

Kommunal medfinansiering af vejprojekt i Skovparken

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Ny vejforbindelse i Skovparken (Marslevvej og Byparken)
Overordnet beskrivelse	<p>Vejprojektet i Skovparken udspringer af Svendborg Andels-Boligforenings (SAB) infrastrukturplan, som Kommunalbestyrelsen besluttede at støtte den 29.06.2021. Projektet anlægges på grænsen mellem boligforeningens arealer og Svendborg Kommunes område omkring Nymarkskolen. Anlægstemaet omfatter den kommunale medfinansiering til vejprojektet, som er anslået til 5.048.493 kr. Dertil vil der være en årlig afledt drift på 62.795 kr.</p>
Behov/ønsker	<p>Svendborg Andels-Boligforening (SAB) har via Landsbygefonden, og med godkendelse af Bolig- og Planstyrelsen, fået en bevilling på 42 mio. kr. til realisering af en Infrastrukturplan med tryghedsskabende forbedringer i Skovparken. Infrastrukturplanen indeholder forbedring af veje, stier, legepladser, samt etablering af nyttehaver, terrasser og et nyt torv m.m. indenfor Skovparken.</p> <p>Kommunalbestyrelsen godkendte d. 29.06.2021 at give støttetilsagn til infrastrukturplanen. I den forbindelse forpligtede Svendborg Kommune sig til at støtte realisering af infrastrukturplanen økonomisk. I forbindelse med den politiske behandling i Kommunalbestyrelsen blev der beskrevet følgende <i>"Det vil kræve afsætning af kommunale midler som udgangspunkt for forhandlinger med fonde og evt. investorer. Der vil ligeledes skulle afsættes midler til konkrete infrastrukturtiltag. Det kommunale bidrag foranlediget af infrastrukturtiltagene har stor bevågenhed hos Boligministeriet."</i></p> <p>På baggrund af dialog med SAB har administrationen arbejdet på at understøtte infrastrukturplanens delprojekt om et vejjennembrud på tværs af Skovparken, på grænsen mellem boligområdet og Nymarkskolen. Vejen er tænkt som en sivegade, der i højere grad er tænkt som en løftestang for den samlede udvikling i området, end at løse trafikale tekniske udfordringer. Vejprojektet er en del af en større transformation af området, hvor der i fremtiden er visioner om at skabe et nyt byrum, til gavn for skolen, beboere i området, foreningslivet mv.</p> <p>Vejen udføres til dobbeltrettet kørende trafik, et fortov langs vejens nordside og en dobbeltrettet fællessti (Cykel- og fortov) langs vejens sydside. Der etableres 3 stk. parkeringslommer med 2 pladser i hver samt en "kys- og kø" bane ved skolen.</p> <p>Ved tilslutning til Byparken etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Langs vejen etableres ny belysning, og der anlægges LAR-bede til håndtering af overfladevand.</p> <p>Den kommunale medfinansiering anvendes til at styrke og forbedre de nordlige udendørs opholdsarealer ved Nymarkskolen, og løser bla.</p>

Budget 2025-28

Anlæg - Udvidelsestema

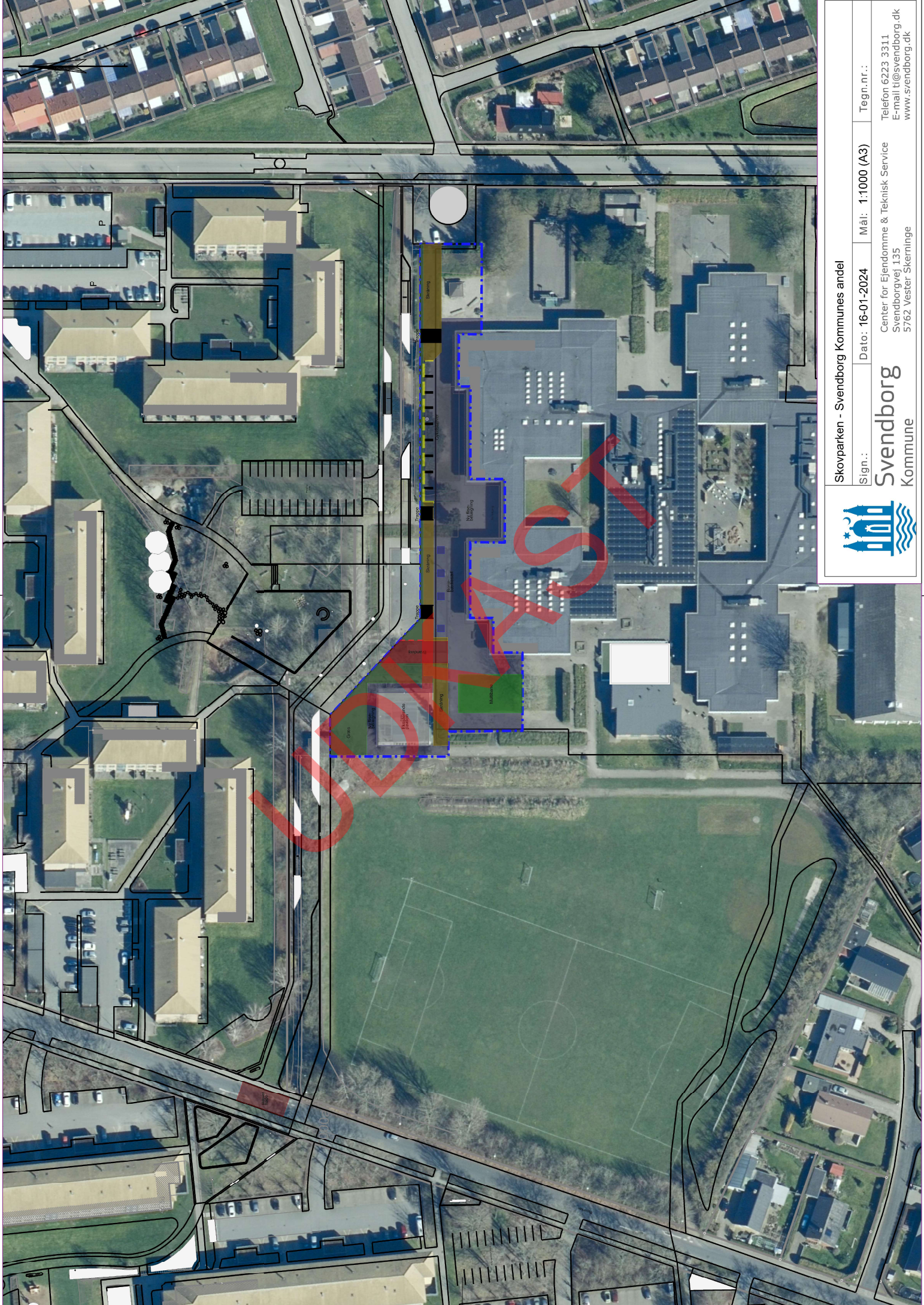


Svendborg
Kommune

	problemer om ankomst, cykelparkering, dårlig belægning, opgradering af faciliteter til leg og ophold og skaber en styrket forbindelse på tværs af området.
Økonomi	Anlægsbevilling på 5.048.493 kr. <ul style="list-style-type: none"> Jord – og anlægsarbejde: 1.039.480 kr. Brolægning: 1.707.500 kr. Beplantning: 238.000 kr. Inventar: 430.000 kr. Brandvej: 195.000 kr. Rådgivning: 597.098 kr. Afledt drift: 62.795 kr. fra 2026.
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	
Bilagsmateriale, evt. link	<ul style="list-style-type: none"> Projektmateriale for det samlede vejprojekt Politisk dagsorden fra d. 29.06.2021.
Projektets samlede udgift og periode	Anlægsbevilling i 2025 på 5.048.493 kr. Årlige driftsomkostninger på 62.795 kr. fra 2026.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2025	2026	2027	2028	I alt
Politisk beslutning - projektering						
Projektering						
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse	0	5.048				5.048
Færdiggørelse						
Samlet anlægsprojekt	0	5.048	0	0	0	5.048
Lånefinansiering	0					0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift - renter og afdrag	0	0	63	63	63	189
Afledt drift i øvrigt						0
Samlet likvitet, netto	0	5.048	63	63	63	5.237

CO2-Konsekvensvurdering:



Skovparken - Svendborg Kommunes andel

Sign.:

Dato: 16-01-2024

Mål: 1:1000 (A3)

Tegn.nr.:

Svendborg
Kommune



Center for Ejendomme & Teknisk Service
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Telefon 6223 3311
E-mail tj@svendborg.dk
www.svendborg.dk

Infrastrukturplan for Skovparken og projektforslag til udvikling af Svendborgs Østre Bydel

21/4354

Beslutningstema

Tilsagn om opbakning til ansøgning til Landsbyggefonden fra afdeling Skovparken, Svendborg Andels-Boligforening, vedrørende Infrastrukturplan for Skovparken og projektforslag til udvikling af området omkring Skovparken til gavn for Østre Bydel.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i Byrådet, at

- der gives tilsagn til Svendborg Andels-Boligforening om opbakning til ansøgning til Landsbyggefonden vedrørende Infrastrukturplan for Skovparken,
- Svendborg Kommune igangsætter udarbejdelse af udviklingsplan for grænseområdet mellem Skovparken og Nymarkskolen indenfor det næste år, og
- der bevilges 2,0 mio. kr. til projektudvikling af infrastrukturtiltag og opstart af udviklingsplan, som finansieres fra udisponeret anlægspulje.

Sagsfremstilling

Svendborg Andels-Boligforening (SAB) har fremsendt oplæg til en infrastrukturplan for SAB's afdeling 14, Skovparken, samt et projektforslag, der vurderes at ville igangsætte en gennemgribende udvikling af Østre Bydel.

Infrastrukturplanen er udviklet i forbindelse med, at Landsbyggefonden ved brev dateret den 23. januar 2020 meddeler Svendborg Andels-Boligforening (SAB) og Svendborg Kommune, at der er afsat et beløb på kr. 20 millioner til forbedringer af infrastrukturen i boligområdet. Frist for ansøgning er 1. juli 2021.

I forlængelse heraf har SAB i samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelsen, interessenter, Svendborg Kommune og eksterne rådgivere - Gråbrødre Arkitekter A/S og ByplanBureauet – udarbejdet den vedlagte plan for udviklingen af infrastrukturen i boligområdet og i tilknytning hertil forslag til, hvordan der kan skabes stærkere forbindelser til den omgivende by.

I Infrastrukturplanen er der indarbejdet et projektforslag, hvor der forslås etablering af en fælled med faciliteter rettet imod gadeidræt, et fælledhus, der kan benyttes af foreninger og andre aktører, samt en udvidelse af Nymarkskolens funktioner og faciliteter, hvilket vurderes tilsammen at ville igangsætte en udvikling i området omkring Skovparken – til gavn for hele bydelen.

Det overordnede formål med infrastrukturplanen og projektforslaget er dobbelt. For det første at iværksætte tiltag, der sikrer Skovparkens integrering i den omkringliggende by. I det medsendte materiale har vi kaldt dette formål "Indefra og ud". For det andet at åbne boligområdet Skovparken op for den omgivende by og omverden. I materialet har vi kaldt det formål "Udefra og ind".

Der har blandt alle de involverede parter været et højt ambitionsniveau. Derfor indeholder planerne også en stor buket af tiltag, der både adresserer udfordringer inde i boligområdet på SAB's matrikel, og en række tiltag udenfor SAB's matrikel, der kan understøtte det overordnede formål om Skovparkens integrering i den omkringliggende by.

Med andre ord: Infrastrukturplanen er ambitiøs, fordi den er tænkt sammen med et projektforslag, der igangsætter en ny udvikling – ikke kun i Skovparken – men i hele Svendborgs Østre bydel.

Ansøgningen om infrastrukturmidler til Landsbyggefonden omfatter følgende arbejder:

- Etablering af nye hovedstier (Cykel- og gangstier)
- Opgradering af eksisterende stier til hovedstier
- Etablering af belysning og ophold på nye og eksisterende hovedstier og almindelige stier.
- Flytning og opgradering af legeplads.
- Etablering af ny legeplads.
- Etablering af et torv sammen med en ny gade, der forbinder Marslevvej med Byparken.

Forud for indsendelse af Skema A vil der være en afklaringsproces omkring det præcise omfang og prioriteringerne i planen. Processen vil foregå som en dialog mellem SAB, Landsbyggefonden og Svendborg Kommune. Planen vil endvidere blive forelagt Boligministeriet til godkendelse. Det forventes at være en forudsætning for den videre dialog med Landsbyggefonden og Boligministeriet, at Svendborg Kommune konkret - og inden for en overskuelig tidsramme - vil bidrage med at etablere løsninger for sikre forbindelser for den bløde trafik til og fra de omkringliggende områder – ved at realisere følgende arbejder:

- Etablering af trafiksikre overgange ved Nyborgvej og Ørbækvej.
- Opgradering af eksisterende overgang mod Tved

SAB foreslår endvidere Svendborg Kommune at etablere en ny vej, der forbinder Marslevvej med Ring Nord. Denne nye vej vil åbne Skovparken imod nord og dermed den øvrige del af Svendborg Kommune.

Herudover er det SAB's ønske, at Svendborg Kommune forpligtiger sig til at igangsætte det videre arbejde med at etablere en fælled med tilhørende attraktioner - i form af en eller flere bygninger samt udendørs anlæg. SAB henviser samtidig til at være bekendt med, at Svendborg Kommune har udarbejdet en hvidbog med et inspirationskatalog over mulige kommende brugere og aktiviteter.

I forbindelse med etableringen af en gade hen over fælleden vil der være behov for en udmatrikulering eller mageskifte mellem Svendborg Kommune og Skovparken.

De øvrige tiltag i projektforslaget vil indgå i den videre strategiske planlægning af Skovparkens fremtid.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De 20 mio. kr. som Landsbyggefonden har afsat til forbedringer af infrastrukturen betragtes som et beløb, der kan forhandles om i den videre proces. Der er ikke fra Landsbyggefondens side fastsat konkrete procentuelle krav til kommunens medfinansiering af den endelige infrastrukturplan, men det forventes at kommunen vil deltage med de nødvendige tiltag for at infrastrukturforbedringerne får den nødvendige effekt i forhold til sammenhæng og forbindelser med den omgivende by. Det har ikke været muligt at få udarbejdet konkrete projekter for forslagene til vej- og stiforbindelserne udenfor Skovparken, hvorfor der ikke her kan anføres forventede kommunale udgifter. Til projektudvikling af infrastrukturtiltag og opstart af udviklingsplan peges på et beløb på 2,0 mio. kr. svarende til de 10 %, der kommunalt erlægges til byggeri af almene boliger.

Det videre arbejde med en udviklingsplan baseret på projektforslaget om at etablere en fælled med tilhørende attraktioner, bygninger og udendørs anlæg i sammenhæng med Nymarkskolen forestilles at kunne foregå over de næste 1-5 år. Det vil kræve afsætning af kommunale midler som udgangspunkt for forhandlinger med fonde og evt. investorer. Der vil ligeledes skulle afsættes midler til konkrete infrastrukturtiltag.

Det kommunale bidrag foranlediget af infrastrukturtiltagene har stor bevågenhed hos Boligministeriet, som til slut godkender Infrastrukturprojektet endeligt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-06-2021

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A), Henrik Nielsen (C) og Mette Kristensen (V). Som suppleanter deltog Søren Kongegaard (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og Lars Erik Hornemann (V)

Afbud:

Mette Kristensen
Flemming Madsen
Henrik Nielsen

Beslutning i Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Afbud fra Susanne Gustenhoff (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Afbud:

Susanne Gustenhoff

BILAG:

1 - 5247514	Åben	Infrastrukturplan for SABs afdeling 14 - Skovparken	(141453/21)	(H)
2 - 5247518	Åben	Infrastrukturplan for SABs afdeling 14 - Skovparken - Infrastruktur_Følgebrev_Svendborg_Kommune.pdf	(141457/21)	(H)
3 - 5251661	Åben	Skovparken A3 hæfte 18062021.pdf	(144837/21)	(H)
4 - 5241290	Åben	Inspirationskatalog Skovparken Politisk behandling.pptx	(136377/21)	(H)
5 - 5241272	Åben	vejledning_regulativ-om-stoette-fra-landsbyggefondentil- opretning-mv.pdf	(136362/21)	(H)